



OPPN ZA POSLOVNO STANOVANJSKO SOSESKO - LORGERJEVA DOMAČIJA II.

Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave

obstoječe

predvideno

MEJE

MEJA OBMOČJA OPPN

PARCELNA MEJA

PREDVIDENA PARCELACIJA

VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

OBSTOJEČI VODOTOK 2. REDA

PRIOBALNI PAS VODOTOKA (5m)

POPLAVNO OGROŽENA OBMOČJA*

območje razreda preostale poplavne nevarnosti

območje razreda srednje poplavne nevarnosti

območje razreda majhne poplavne nevarnosti

OBSTOJEČI GOZD / VIŠJA DREVNINA

PREDVIDENA DREVNINA / DREVOREDI

VAROVANJE GOZDNEGA ROBA

OBMOČJA KULTURNE DEDIŠČINE

Varovanje okolja in naravnih virov z ureditvijo komunalne infrastrukture

METEORNA KANALIZACIJA

MEŠANA KANALIZACIJA

FEKALNA KANALIZACIJA

ČISTILNA NAPRAVA

REZERVAT ZA ZADRŽEVNI BAZEN

NADZEMNI HIDRANT

EKO OTOK

* povzeto po Hidrološko hidravlični študiji za območje OPPN (izdelal Hidrosvet d.o.o., Kidričeva ulica 25, 3000 Celje, št. elaborata 140/23, april 2024)

AD arhitekturno delo Aleksandra Dobrotinšek Trateški s.p. Šerčerjeva 10a, 3000 Celje		številka risbe: List 07
Pobudnik: zasebni		
Pripravljalec: Občina Šmarje pri Jelšah , Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah		
Naziv načrta: OPPN ZA POSLOVNO STANOVANJSKO SOSESKO – LORGERJEVA DOMAČIJA II.		
Faza projekta: PREDLOG		
Izdelaovalec: AD arhitekturno delo , Aleksandra Dobrotinšek Trateški s.p., Šerčerjeva 10A, 3000 Celje		
Odgovorna vodja izdelave OPPN: Aleksandra Dobrotinšek Trateški , univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 0498		
Številka projekta: 129/23	datum: marec 2026	merilo: M 1:500